



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 114/2023

Дана: 13.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO** из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адвокат Иван Ковачић из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 44, против извршног дужника **РЕЦЕП СМАЈОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Трнава бр. 66, ЈМБГ 2304950783946, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 29/2023 од 13.01.2023. године, у складу са одредбом члана 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 13.09.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- непокретности извршног дужника Рецепа Смајовића из Новог Пазара, које су уписане у листу непокретности 95 К.О. Брђани, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, у обиму удела 1/1, и то:
  - Ливада 8. класе, потес Дрењак - Џаферовина, кп 446, површине 9500 м2,
  - Шума 5. класе, потес Дрењак - Џаферовина, кп 447, површине 11597 м2.

**II** Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **4.548.489,00 динара**, а процена је извршена дана 17.01.2024. године.

**III** Уговор о продаји непокретности из става I овог закључка непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непосредном погодбом и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

**IV** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

**V** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

**VI** Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

**VII** Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића из Новог Пазара, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат, са напоменом „понула за куповину непокретности у предмету И.И 114/2023“. Понула мора да садржи износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време непокретност разгледа, уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем на е-мејл адресу [izvrshitelj.durutovic@gmail.com](mailto:izvrshitelj.durutovic@gmail.com).

**IX** Заинтересована лица чија понула буде прихваћена и која са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене за предметну непокретност, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 114/2023.

**X** Објављивањем овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља страници [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде. Извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непокретности непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Мило Дурутовић**